

LARUM

RESIDENCIA SAN BERNARDINO

DONDE LA ARQUITECTURA SE ENCUENTRA CON LA
CALMA

SAN BERNARDINO, PARAGUAY

Hay lugares que no se explican. *Se sienten.*

Esta Residencia en San Bernardino fue concebida para quienes buscan algo más que metros cuadrados, buscan una forma de vida.

Con 800 m2 contruidos sobre 3600 m2 de terreno, ofrece una experiencia de amplitud, privacidad y conexión con la naturaleza difícil de encontrar.

Cada espacio fue diseñado para fluir con luz, silencio y una sensación constante de bienestar.

*Aqui el lujo no se muestra.
Se vive.*



6

DORMITORIOS



5

BAÑOS



3.600 m2

TERRENO



1

PISCINA PRIVADA



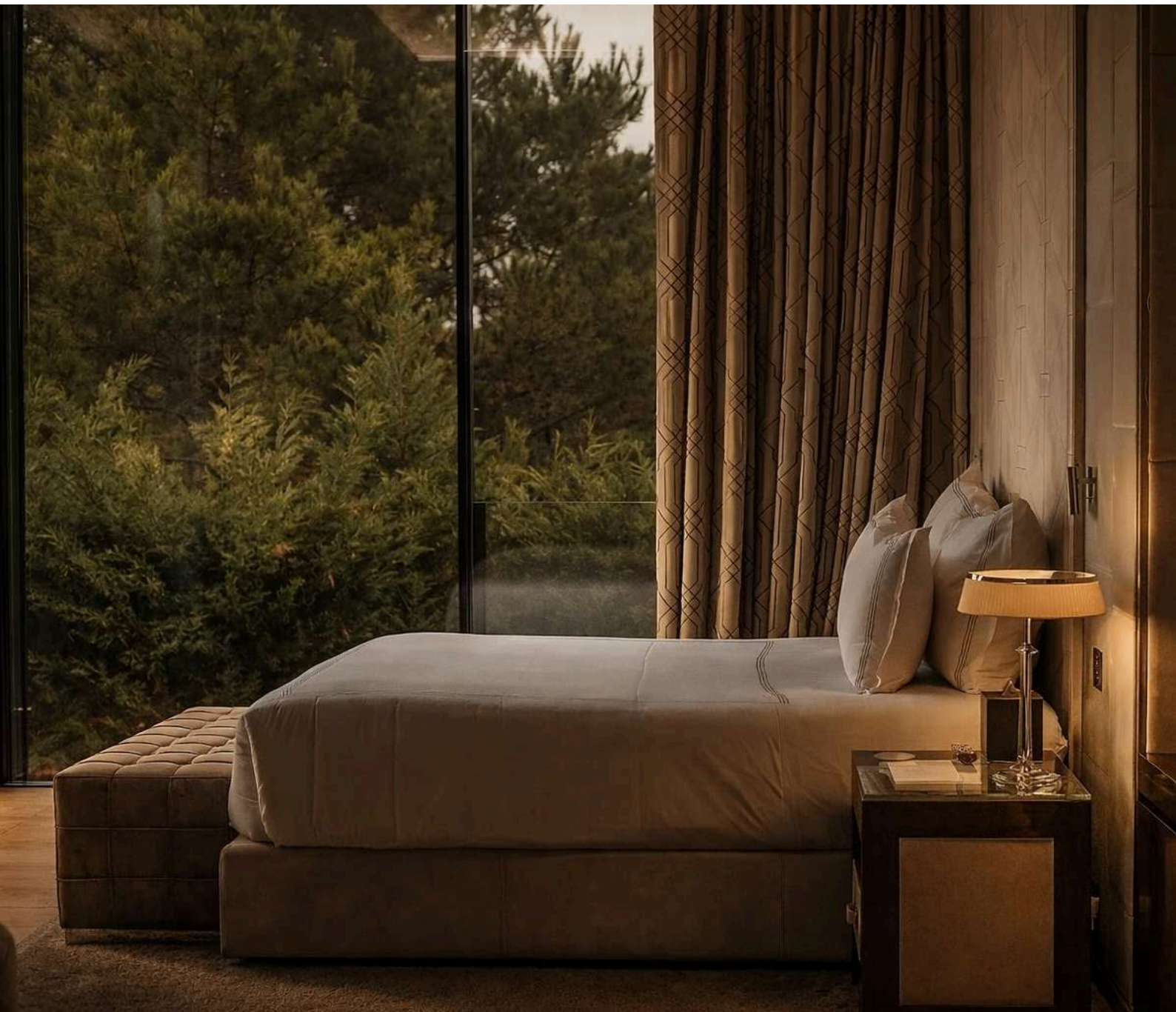
Vivir rodeado de
naturaleza.
Sin renunciar
a nada.

La residencia se abre al exterior con naturalidad.
La luz atraviesa los espacios, el verde se vuelve parte del hogar y
la tranquilidad se convierte en protagonista.

Un diseño que invita a bajar el ritmo y disfrutar cada momento.

El privilegio de la calma todos los días.

Despertar con la luz del lago,
disfrutar del verde infinito
y sentir que el tiempo
aquí se mueve distinto.



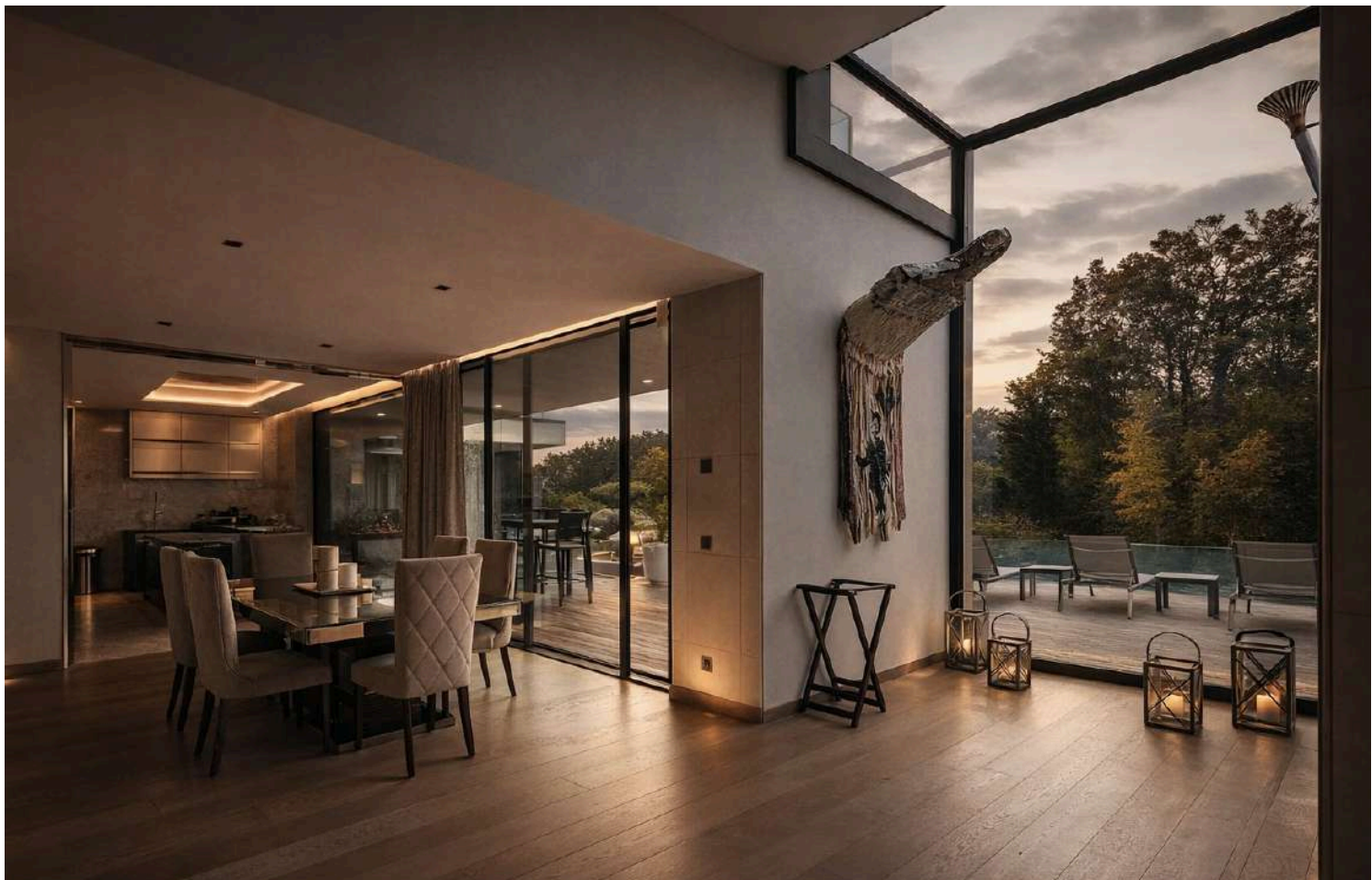
Esta residencia fue diseñada para reconectar
con lo esencial.

ARQUITECTURA

Diseñada para respirar.

Líneas limpias, materiales naturales y una paleta de tonos que transmiten armonía y sofisticación.

Cada ambiente fue pensado para ofrecer amplitud visual, conexión y comfort absoluto.



ESPACIOS QUE FLUYEN

Conexión, luz y amplitud.

Los espacios sociales se integran de forma orgánica, creando una experiencia continua entre interior y exterior.

Una distribución inteligente que prioriza la vida familiar, el encuentro y la comodidad.



EXPERIENCIA EXTERIOR

Un oasis privado.

La piscina, el jardín y las áreas exteriores fueron diseñados para vivirse todo el año.

Espacios que invitan a relajarse, recibir amigos y disfrutar del clima privilegiado de San Bernardino.



DETALLES QUE DEFINEN

Materiales nobles. Acabados atemporales

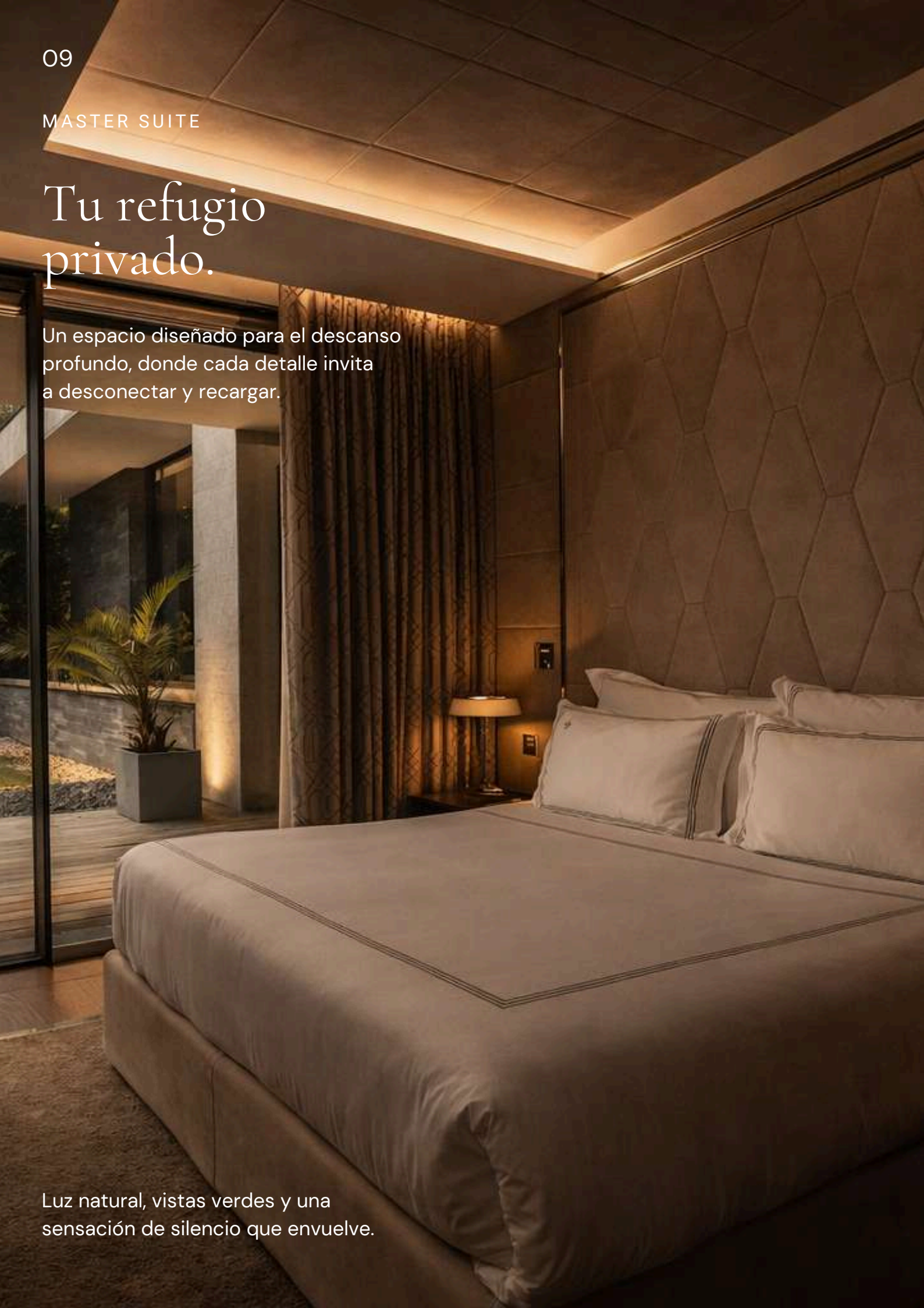


Cada elección refleja un compromiso con la calidad,
la durabilidad y la belleza en su forma más simple.

Tu refugio privado.

Un espacio diseñado para el descanso profundo, donde cada detalle invita a desconectar y recargar.

Luz natural, vistas verdes y una sensación de silencio que envuelve.





VISTAS PRIVILEGIADAS

Despierta cada día con el verde como horizonte



BAÑO EN SUITE

Materiales nobles, diseño atemporal y comfort absoluto.



GIMNASIO HIGH TECH

Rendimiento y diseño unidos en una experiencia privada.



PRIVACIDAD TOTAL

Un ambiente íntimo, tranquilo y completamente independiente.



SPA DELUXE

Rituales de calma, diseño y desconexión absoluta.



DETALLES QUE ELEVAN LO ESENCIAL.

HOSTING & SOCIAL LIVING

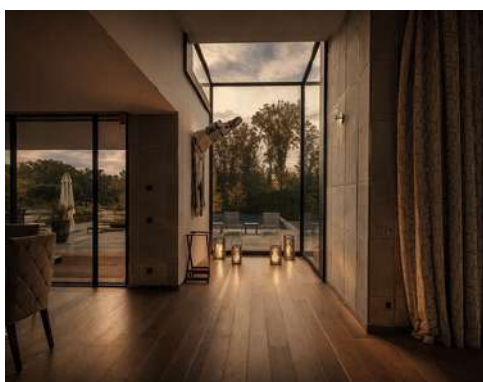
Espacios para compartir momentos inolvidables.

Ambientes amplios y conectados que se adaptan a celebraciones, reuniones familiares o noches tranquilas entre amigos.

Una cocina equipada para inspirar.
Un comedor que reúne.
Un living que invita a quedarse.

DISEÑADA PARA RECIBIR

Donde cada encuentro se convierte en recuerdo.



ATMÓSFERA

Cálida, elegante y acogedora.

VERSATILIDAD

Espacios que se transforman según la ocasión.

CONEXIÓN

Interior y exterior en perfecta armonía.

BIENESTAR

Bienestar que se siente.

El jacuzzi y la piscina fueron pensados para integrar bienestar, calma y naturaleza en tu rutina.

**JACUZZI EXTERIOR**

Relájate bajo el cielo, y cualquier hora.

**PISCINA INFINITY**

Diseño elegante que se funde con el entorno.

**ENTORNO VERDE**

Privacidad y conexión con la naturaleza.



SAN BERNARDO LIFESTYLE

Un lugar que inspira tu día a día

San Bernardino combina anturaleza, lago y una comunidad exclusiva, a solo minutos de Asunción.

**PLAYAS Y CLUBES**

Acceso a los mejores clubes y playas privadas.

**GASTRONOMÍA**

Restaurantes y cafés que enriquecen la experiencia.

**NATURALEZA**

Senderos, aire puro y paisajes únicos.

**ACTIVIDADES**

Náutica, deportes y bienestar todo el año.



ESPECIFICACIONES

Detalles
que importan.

TERRENO	3600 m2
ÁREA CONSTRUIDA	800 m2
DORMITORIOS	6
BAÑOS	5
PISCINA	Infinity
JACUZZI	Exterior
ESTACIONAMIENTOS	4+
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	2022
ARQUITECTURA	Contemporánea
ESTADO	Impecable
DOCUMENTACIÓN	Al día

— ESPACIO, PRIVACIDAD, ARQUITECTURA, CALMA

CLOSING

Algunas propiedades no se describen. Se viven.

Te invitamos a descubrir
esta residencia
en una experiencia
privada.

AGENDA TU VISITA PRIVADA

+595 992 053 805

contacto@larumstudio.com

www.larumstudio.com

San Bernardino, Paraguay.



EXPERIENCIA INMERSIVA

Escanea para recorrer
la propiedad en vídeo
y contenido exclusivo.